

Капельский, 5

КЛУБНЫЙ ДОМ
В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ



The background is an abstract composition of textures. The upper half features a rich, golden-brown color with a metallic, slightly distressed appearance, showing some darker brown patches. The lower half is a lighter, off-white or light beige color with a more organic, marbled texture. A thin, dark vertical line runs down the center of the image, separating the two main color fields.

Коллекция квартир

КЛУБНЫЙ ДОМ
«КАПЕЛЬСКИЙ, 5»

Роскошный

КЛУБНЫЙ ДОМ
В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ





Важное о «Капельском, 5»	6
Расположение в тихом центре Москвы	10
Абсолютная приватность	15
Фамильные квартиры	17
Приватные террасы	20
Респектабельная архитектура	24
Первый шаг в эстетику	26
Секретный сад только для вас	31
Камерное арт-лобби	35
Изысканные интерьеры	37
Паркинг с автомобильным лифтом	38
Район с историей	40
Сады и прекрасные парки	42

Важное

О «КАПЕЛЬСКОМ, 5»

«Капельский, 5» — это клубный дом в центре Москвы в одноимённом переулке. Лимитированная коллекция квартир с продуманными планировками, камерность и оригинальные архитектурные решения создают особенную атмосферу дома.



АБСОЛЮТНАЯ
ПРИВАТНОСТЬ

ФАМИЛЬНЫЕ
КВАРТИРЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР МОСКВЫ

РЕСПЕКТАБЕЛЬНАЯ
АРХИТЕКТУРА



«КАПЕЛЬСКИЙ, 5»

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Москвы

Клубный дом расположен в Мещанском районе ЦАО, в Капельском переулке, сохранившем свою аутентичность и гармонично сочетающем в себе наследие прошлого и достижения современности.

ПЕШКОМ

до Олимпийского

5 минут

до Екатерининского парка

7 минут

до Аптекарского огорода

10 минут

НА МАШИНЕ

до Садового кольца

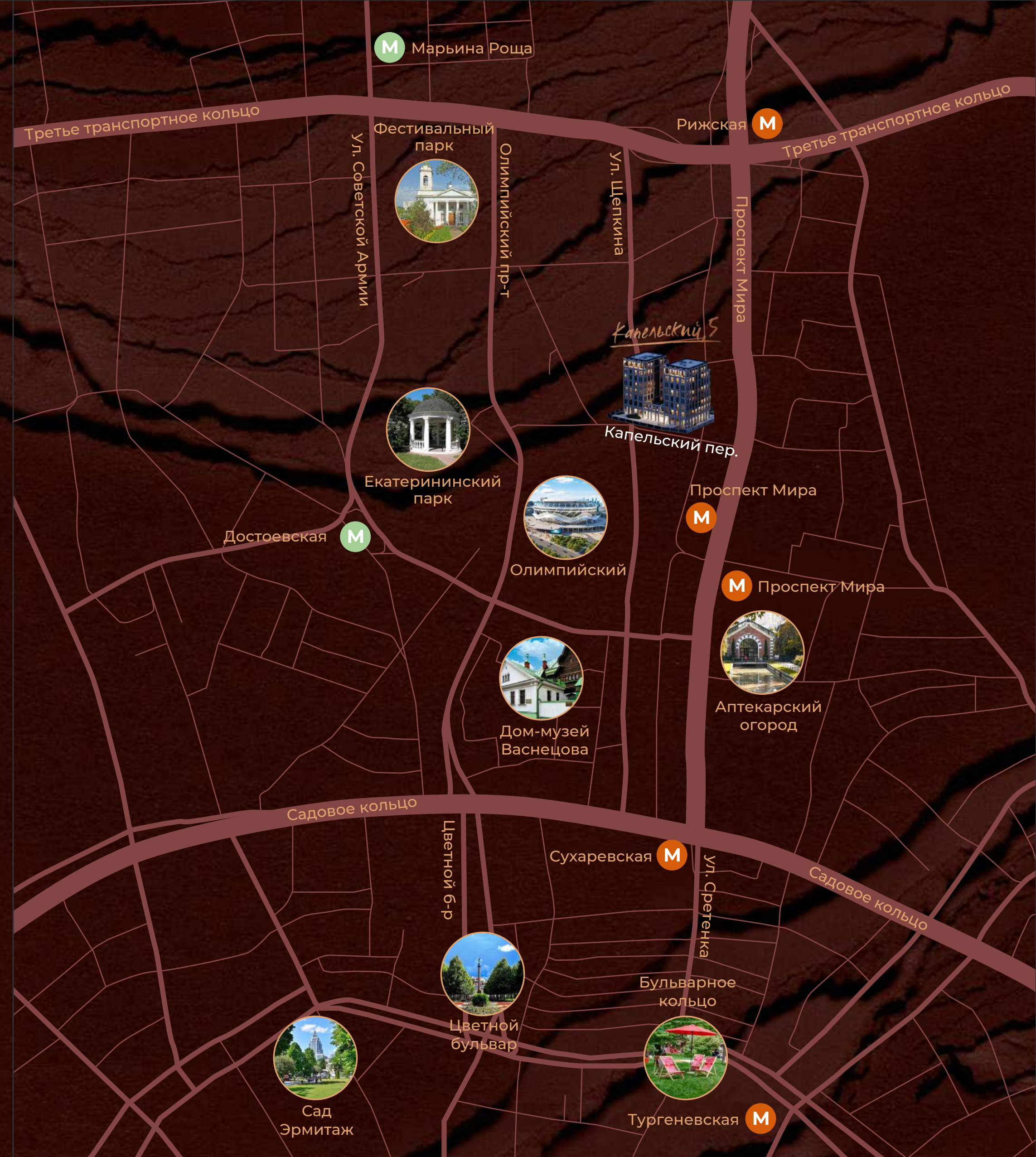
3 минуты

до Бульварного кольца

7 минут

до Большого театра

10 минут





ГОСТИНИЦА
ЛЕНИНГРАДСКАЯ

ВЫСОТКА
У КРАСНЫХ ВОРОТ

АПТЕКАРСКИЙ
ОГОРОД

ПРОСПЕКТ
МИРА

Капельский, 5

УЛИЦА
ГИЛЯРОВСКОГО

«Капельский, 5» создаёт пространство, скрытое от посторонних глаз, и дарит вам возможность побыть вдали от суеты, находясь при этом в самом центре Москвы.



Абсолютная ПРИВАТНОСТЬ

Исключительная приватность территории — это архитектурная философия, где каждый квадратный метр создан для личного комфорта и безопасности резидентов.

Тишина и уединение — современная роскошь, доступная лишь единицам. Размеренность и отказ от спешки здесь становится привычной нормой каждого дня.



Рассильные

КВАРТИРЫ

Каждая из 46 квартир «Капельского, 5» — это воплощение безупречного комфорта. Площади от 54 до 338 кв. м образуют целую гамму пространств, созвучных любому ритму и сценарию жизни.



«Капельский, 5» рождается изнутри: пластику неоклассического фасада формируют сами квартиры. Каждая планировка собрана вручную — с вниманием к функциональности, эргономике и пропорциям.

Просторная кухня-гостиная, двустворчатые двери, мастер-блок, ванные с окном, места хранения, окна в пол и потолки от 3,8 м. Большинство квартир ориентированы на две, три или четыре стороны — естественный свет и панорамный вид становятся частью интерьера. Здесь каждая линия, каждый угол, каждая деталь осмысленны.



Приватные ТЕРРАСЫ

В «Капельском, 5» представлены эксклюзивные форматы: квартиры с собственными террасами. На втором этаже — ландшафтные патио в окружении частного сада на кровле лобби.



Для тех, кто выбирает исключительный сценарий жизни, — три пентхауса площадью от 167 до 338 кв. м с террасами на кровле и вдоль фасада. Личное пространство под открытым небом.

Роскошь, вписанная в повседневность. Утро здесь начинается с кофе и первых лучей солнца, вечер — с ужина в кругу близких. Каким будет настроение дня — выбирать вам.



Респектабельная АРХИТЕКТУРА

Архитектура «Капельского, 5» стала продолжением богатой истории Мещанского района, и этот диалог с памятниками истории определяет особенную ценность каждой квартиры клубного дома.

Фасад светлых тонов — воплощение сдержанной роскоши и благородства архитектуры. Вертикальный ритм декоративных элементов и изысканная колоннада создают настоящую симфонию линий, где каждая деталь дышит гармонией и совершенством пропорций. Утреннее солнце наполняет пространство атмосферой ясности и умиротворённого покоя. А с наступлением вечера игра света преобразует объёмы, даря ощущение вневременной элегантности и безмятежности.

Изысканная пластика декоративных карнизов — это дань архитектурным традициям района, исполненная с безупречным вкусом и уважением к истории.



Архитекторы — Андреев П.Ю.
и Андреев-Платонов Е.П.



Первый шаг В ЭСТЕТИКУ

«Капельский, 5» дарит ощущение исключительности с первых мгновений: элегантное пространство дроп-офф с удобным подъездом для автомобилей задаёт тон изысканности и безупречности.

Из пространства дроп-офф вы попадаете в арт-лобби, где искусство не просто дополняет интерьер, а определяет его атмосферу, наполняя ее эстетикой и сдержанной роскошью. В основе концепции лобби — философия уникальности рукотворных объектов искусства: каждый предмет здесь подобен мазку на холсте, а каждая деталь пространства продиктована безупречным вкусом и глубоким смыслом.



В распоряжении резидентов круглосуточный консьерж-сервис. В «Капельском, 5» вы делегируете рутину, направляя фокус внимания на себя и свой комфорт.





С наступлением сумерек архитектурная подсветка превращает фасад и двор «Капельского, 5» в произведение искусства, сохраняющее сдержанную элегантность образа здания – по-настоящему статусного дома.



Растения подобраны таким образом, чтобы двор-сад оставался безупречно красивым в любое время года. В секретном саду можно уединиться с книгой или провести время с близкими.



Секретный сад

ТОЛЬКО ДЛЯ ВАС

Секретный сад — пространство, где время течёт иначе. Это закрытый оазис абсолютной приватности — здесь шум мегаполиса остаётся за невидимой чертой, уступая место шелесту листвы и безмятежному спокойствию.

Безопасность, комфорт и эстетика – три составляющие детских пространств в «Капельском, 5». В колоннаде дома расположен крытый комплекс для игр в любую погоду, а на территории двора-парка среди зелени обустроена открытая детская площадка.

Экологичные материалы, выразительные цвета и продуманная эргономика объединяют оба пространства, даря юным резидентам радость, а их родителям — спокойствие.



Камерное

АРТ-ЛОББИ

В общественных пространствах клубного дома, созданных бюро Syntaxis, искусство окружает с первых мгновений. Арт-лобби «Капельского, 5» — это пространство, где архитектурная строгость встречается с художественной импровизацией, а каждая деталь воспринимается как часть большого полотна.

Интерьер выстроен из благородных фактур, насыщенных оттенков и выверенных пропорций.



«Капельский, 5» — это место для открытого диалога с красотой.

Изысканные ИНТЕРЬЕРЫ

Арт-объекты превращают интерьеры в галерею, где всё — от фактур до света — работает на создание ощущения камерности и исключительности.



2
подземных
уровня

56
автомобилей

32
келлера

Паркинг

С АВТОМОБИЛЬНЫМ
ЛИФТОМ

Широкие проезды и просторные машиноместа обеспечивают удобство маневрирования автомобилей любых габаритов. Парковочные места предусматривают подключение зарядных устройств для электромобилей.



Район С ИСТОРИЕЙ

Капельский переулок — это тихий островок, где вековые особняки с лепниной молчаливо наблюдают за ритмичной жизнью современного города. Его дороги помнят стук карет, а сегодня они залиты мягким светом фонарей, становясь изящным мостом между эпохами.

Здесь сохранилась неповторимая атмосфера времён расцвета княжеских родов Голицыных, Долгоруковых, Нарышкиных, Орловых. Сегодня их роскошные усадьбы соседствуют с Капельским.



Здесь жили выдающиеся исторические личности: архитекторы, писатели, художники, поэты, учёные, театральные деятели и известные предприниматели того времени. В районе Капельского переуллка был сооружён ряд значимых памятников архитектуры.



Вторая половина XIX – начало XX вв. стали для Москвы временем серьёзных перемен. Город наполнялся зажиточной буржуазией, в Капельском и на прилегающих улицах возводятся элегантные особняки, примечательные купеческие и доходные дома.

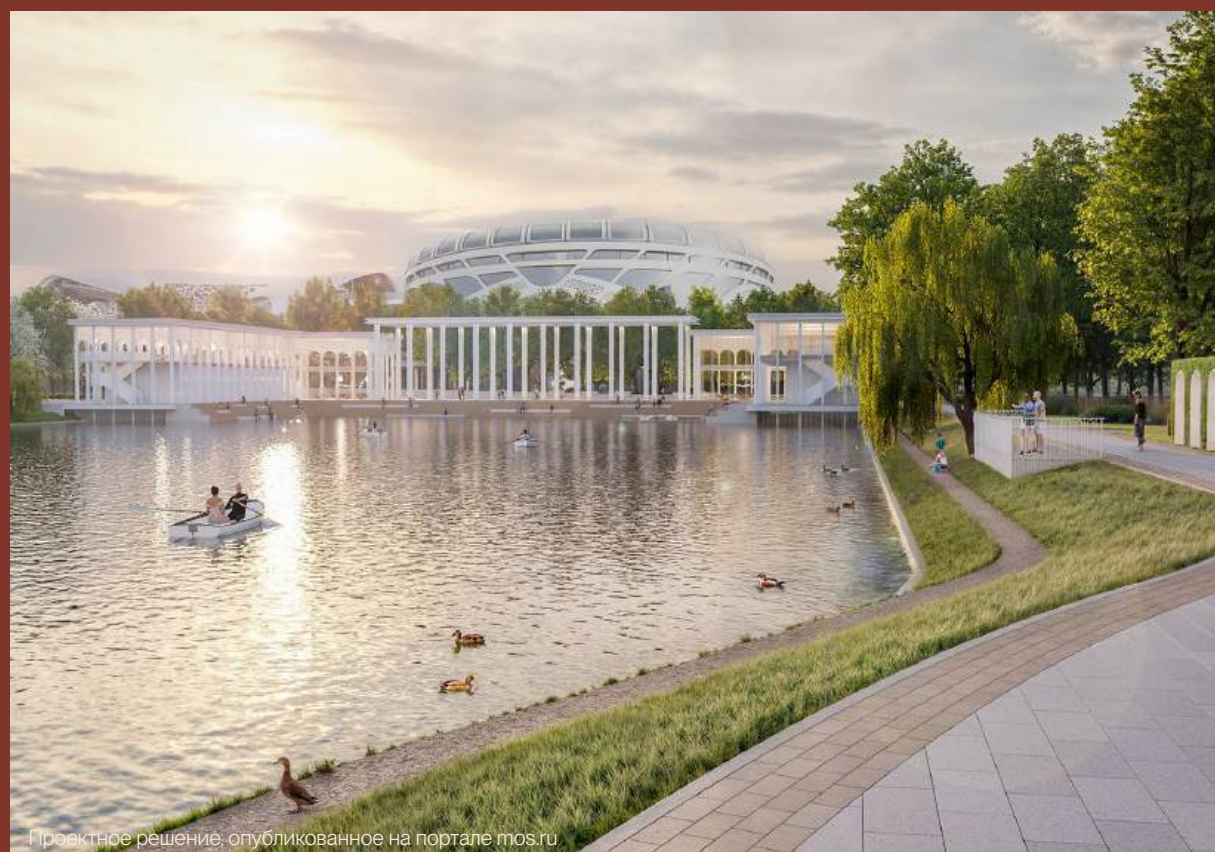


Недалеко от Капельского расположен дом-мастерская, в котором долгие годы жил и работал удивительный художник Виктор Михайлович Васнецов.

Сады И ПРЕКРАСНЫЕ ПАРКИ

Вблизи «Капельского, 5» находится знаменитый Екатерининский парк, получивший своё название по основанному здесь в начале XIX века Екатерининскому институту благородных девиц — одному из первых в России женских учебных заведений.

Здесь можно погулять среди двухсотлетних дубов, понаблюдать за утками-огорями, полюбоваться цветением белой махровой сакуры и розового каштана, отдохнуть на живописном берегу пруда.



Проектное решение, опубликованное на портале mos.ru

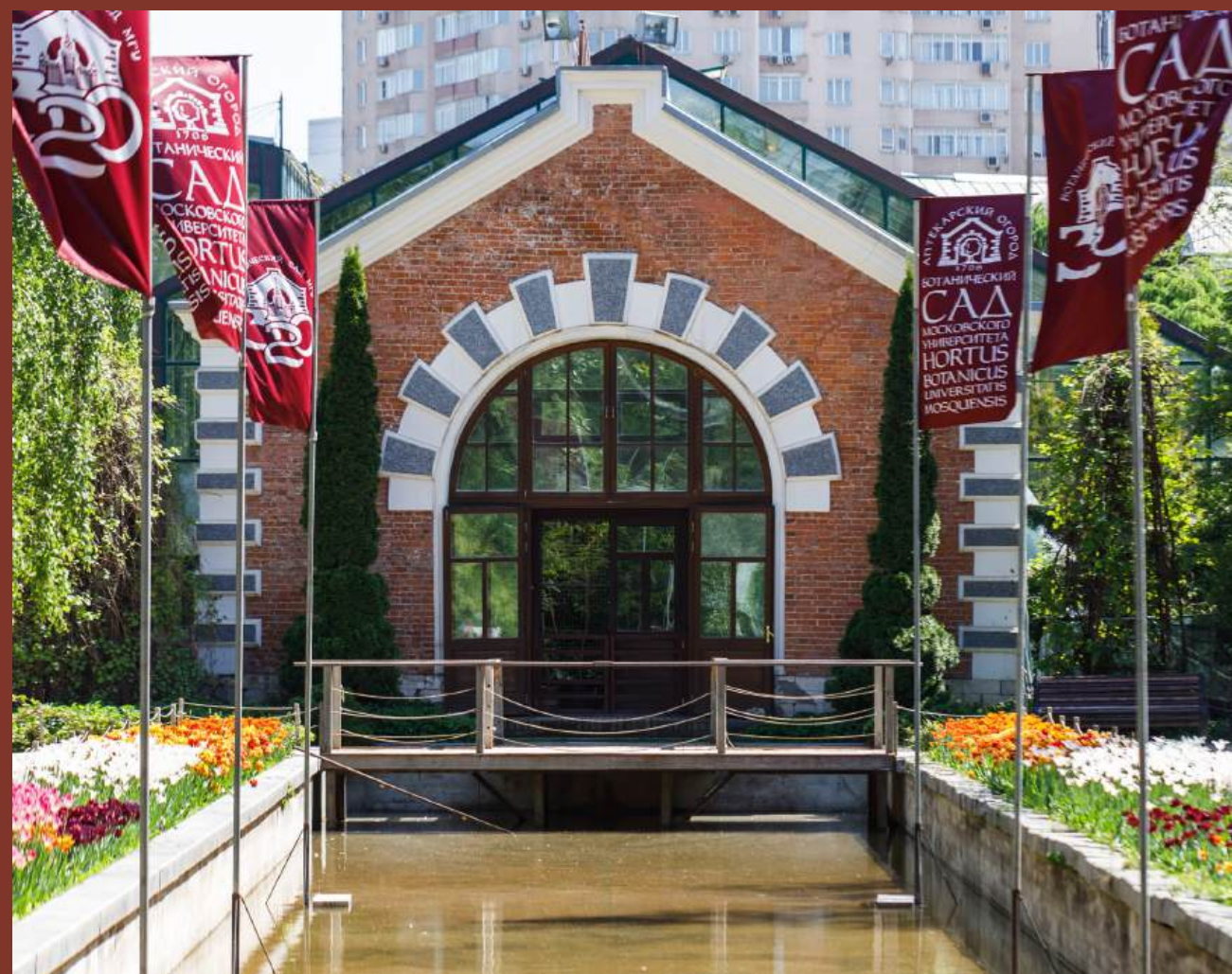




Екатерининский парк — один из старейших усадебных парков Москвы, общей площадью более 16,5 гектаров. В 2026 году началась масштабная реконструкция ансамбля, благодаря которой парк станет образцовым примером гармоничного сочетания истории, природы и современного комфорта.

Аллея розовых яблонь, розарий, зеленый лабиринт здесь дополнены множеством уникальных детских и спортивных площадок, лодочной станцией с солярием, павильонами и площадками для концертов, красивым рестораном с террасой у кромки воды.

Аптекарский огород — памятник истории и культуры Москвы. Петр I основал его в 1706 году и по легенде посадил здесь три хвойных дерева: ель, пихту и лиственницу.



Недалеко от «Капельского, 5» расположен Фестивальный парк, в котором представлены разнообразные спортивные зоны для активного отдыха, включая теннисные корты, волейбольные и баскетбольные площадки, а также пешеходные и велосипедные дорожки, детские площадки для разных возрастов.



Капельский, 5

КЛУБНЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

7 499 688 85 35

KAPELSKY5.RU

SALES@KAPELSKY5.RU



Настоящий материал носит исключительно информационный характер. Визуализации объекта являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с законодательством. Застройщик: АО СЗ «Капельский, 5», проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



Lorem ipsum

